

# VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR-2** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA MYÖS PALVELUASUMISTA.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SIIJOITTAA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.
- YO** OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 17** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 5094** KORTTELIN NUMERO.
- ASEMAKUJA**
  - III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
  - 1/4k III** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
  - e=0.50** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
  - [ ]** RAKENNUSALA.
  - [ ]** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
  - KATU.
  - [ ]** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
  - [ ]** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
  - [ ]** JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
  - [ ]** MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.  
 TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
 ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA  
 OPPILAITOKSET 1 AP/200 M2 KERROSALAA.  
 TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
 OPPILAITOKSISSA JA PALVELUISSA KATETTUUN TILAAN OSOITETAAN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.  
 TONTIN PINTA-ALASTA NOIN 20% TULEE VARATA ISTUTETTAVAKSI LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI.  
 ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUJA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.  
 RAKENNUSTEN TULEE VÄRIEN JA KATTOKALTEVUUDEN SUHTEEN MUODOSTAA KATUSIVUTTAIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

# ASEMAKAAVAN MUUTOS



## ROVANIEMEN KAUPUNKI

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

#### 17. KAUPUNGINOSA

#### KORTTELIT 5094 JA 5449 SEKÄ

#### KATU- JA ERITYISALUEET,

#### NAPAPIIRIN KOULUALUEET

#### NIVAVAARA

### MUUTOKSELLA MUODOSTUU

#### KORTTELI 5825

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
 20  
 MARKKU PYHÄJÄRVI  
 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

|                                                         |                    |                         |
|---------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Kaavatunnus: 698/2022-6                                 |                    | 1: 2000                 |
| <b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>                              |                    |                         |
| KORTTELIT 5094 JA 5449, NAPAPIIRIN KOULUALUEET          |                    | KORJ. 212-23, 254-23 TH |
|                                                         |                    | PIIRT.                  |
| Dnro 2019-2048                                          | KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ | Markku Pyhäjärvi        |
| ROVANIEMELLÄ                                            | SUUNNITTELUJA      | Timo Häfönen            |
| 23.01.2023                                              |                    |                         |
| Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen |                    |                         |
| 23.01.2023                                              | KAUPUNGINGEODEETTI | Pertti Onkalo           |